

# 湘南工科大学 ご進学予定の皆さまへ

湘南学生ライフから、通学に便利なお住まいのご紹介です

## sumundaサポートプラザ

学生ライフのマンションは、生活をサポートする充実したシステムが用意されています。賃料発生は入居時から。住みたいお部屋を今からキープできます。

**24時間サポートサービス**

エアコンが動かない  
水漏れ発生  
鍵をなくした

こんなときは学生ライフ緊急センターが直ちにサポート!!!

**24時間電話健康相談サービス**

近くに病院あるのかな...  
悩み事の相談相手がほしい

**セキュリティシステム**

全マンションオートロック完備!  
日中は管理人・防犯カメラ設置(※1)でひとり暮らしをしっかりとガード。非常時には、警備会社が出動します。  
※1 一部対象外のマンションもあります

## 2025年度湘南工科大学ご進学特典：仲介手数料100%オフ

※弊社へ直接申込みの場合に限ります (通常賃料の1ヶ月分が必要となります)

**コスタ湘南**

学校まで徒歩17分または自転車で6分(約1.3km)

JR東海道本線「辻堂」徒歩5分  
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂1  
平成8年3月竣工/鉄筋コンクリート造4F/ワンルーム100室  
専有面積19.6㎡ ※契約期間：2年

賃料 47,000円～61,000円  
管理費 7,000円 礼金 30,000円  
インターネット代 2,750円(税込)

敷金 60,000円  
更新料 30,000円

**ヴェルデ湘南**

学校まで徒歩24分または自転車で8分(約1.9km)

JR東海道本線「辻堂」西口 徒歩3分  
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2  
平成9年3月竣工/鉄筋コンクリート造2F/ワンルーム34室  
専有面積20.5㎡・21.2㎡ ※契約期間：2年

賃料 56,000円～66,000円  
管理費 7,000円 礼金 60,000円  
インターネット代 2,750円(税込)

敷金 60,000円  
更新料 60,000円

**ウィンディ湘南**

学校まで徒歩20分または自転車で7分(約1.6km)

JR東海道本線「辻堂」徒歩2分  
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2  
平成13年3月竣工/鉄骨鉄筋コンクリート造9F/ワンルーム88室  
専有面積21.5㎡・35.6㎡ ※契約期間：2年

賃料 61,000円～93,000円  
管理費 7,000円 礼金 1ヶ月分  
インターネット代 2,750円(税込)

敷金 1ヶ月分  
更新料 1ヶ月分

お問い合わせ・お申し込みは...  
学生マンション **SUNUNDA** by UniLife 湘南台店

**湘南学生ライフ**

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク  
(国土交通大臣(6)第5716号)(仲介)  
加盟団体：(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン  
相鉄いずみ野線「湘南台」駅より徒歩2分

〒252-0804  
神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1階

通話無料 **0120-467-603**

※携帯からも無料です  
※フリーダイヤル混雑時は、お手数ですが下記番号へおかけください

TEL.0466-46-7601  
FAX.0466-46-7602  
E-mail:shonandai@unilife.co.jp

広告作成日：2024年12月20日 広告有効期限：2025年3月31日 T24623

**NODE GROWTH 湘南台** JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分(小田急線急行利用)

小田急江ノ島線「湘南台」徒歩1分  
〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1  
平成30年2月竣工/鉄筋コンクリート造10F/ワンルーム158室  
専有面積6.9~17.5㎡ ※契約期間：1~2年

賃料 69,500円~78,500円 (9・10階シェアタイプ：3.95~4.6万円)

食費 2.86万円(税込) 共益費 18,500円

入館金 1年：15万円 2年：20万円

保証金 9~10階：5万円 2~8階：10万円

※定期建物賃貸借契約

食事付

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット(Wi-Fi対応)
- 共用シャワー(無料)
- 共用トイレ
- 共用キッチン
- 屋上テラス
- コミュニティスペース
- 管理人常駐
- 朝夕食事付き

**(仮称) UniLife湘南台学生会館** JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分(小田急線急行利用)

小田急江ノ島線「湘南台」徒歩8分  
〒252-0805 神奈川県藤沢市円行1893-4(地番)  
令和7年1月竣工予定(3月入居開始予定)  
/鉄筋コンクリート造6F/ワンルーム69室 ※契約期間：1~2年  
専有面積16.3~17.1㎡

賃料 66,500円~73,000円

食費 2.86万円(税込) 管理費 17,000円

入館金 1年：9万円 2年：15万円

敷金 7万円

※定期建物賃貸借契約

食事付 新築

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット(Wi-Fi対応)
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- IHキッチン
- 駐輪場
- 暗証番号式キー
- 家具家電付デザインルーム

**スチューデントプラザ大和** JR東海道線「辻堂」駅まで電車27分(小田急線急行利用)

小田急江ノ島線「大和」徒歩12分  
〒242-0026 神奈川県大和市草柳2  
平成7年3月竣工/鉄筋コンクリート造4F/ワンルーム60室  
専有面積18.7~20.3㎡ ※契約期間：1年

賃料 39,500円~48,500円

管理費 9,000円 礼金 5万円

敷金 5万円  
更新料 0.5ヶ月分

インターネット代 無料

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット(Wi-Fi対応)
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- IHキッチン
- 駐輪場
- 防犯ディンプルキー
- 家具家電付デザインルーム

**フォレスト湘南台II** JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分(小田急線急行利用)

小田急江ノ島線「湘南台」徒歩11分  
〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台6  
平成30年3月竣工/重量鉄骨造2F/1K10室  
専有面積27.3~28.2㎡ ※契約期間：1年

賃料 59,500円~64,000円

管理費 7,000円 入館金 2ヶ月分

敷金 1ヶ月分  
更新料 0.5ヶ月分

インターネット代 2,970円(税込)

- オートロック
- 光インターネット(Wi-Fi対応)
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台
- ガスキッチン2口
- ダブルロックキー
- 防犯シャッター
- 駐輪場

**辻堂駅周辺マップ**

テラスモール湘南  
・湘南マリン  
・レストラン  
・セブイレブ  
・109システム(映画館)  
・ファッションビル  
・無印・francfranc  
(インテリア・生活雑貨)  
・有隣堂(書店) 等々

湘南台1  
湘南台2  
湘南台3  
湘南台4  
湘南台5  
湘南台6

湘南工科大学

**路線案内図**

スチューデントプラザ大和

湘南台

約3分  
JR東海道本線

藤沢

小田急江ノ島線

湘南工科大学

※この路線図はマンション所在地のために作成したものであり、実際の路線図とは異なる場合がございます。